



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВИ БЕЧЕЈ
Комисија за спровођење поступак отуђења
непокретности из јавне својине
Број: 002482343 2026 08620 004 002 060 107 02 002
Дана: 19.05.2026. године
Н О В И Б Е Ч Е Ј

На основу члана 8. став 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини општине Нови Бечеј („Службени лист општине Нови Бечеј“, број 9/2016) и Одлуке о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Нови Бечеј путем јавног надметања број 004974241 2025 08620 001 000 060 107 од 22.12.2025. године, по Записнику Комисије за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине број 002482343 2026 08620 004 002 060 107 02 002 од 19.05.2026. године, објављује се:

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ РАДИ ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ У НОВОМ БЕЧЕЈУ, УЛ. МИЛОЈА ЧИПЛИЋА 15

1) Назив органа и корисника непокретности која се отуђује из јавне својине који објављује оглас:

- ❖ Општина Нови Бечеј Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине

2) Подаци о начину отуђења непокретности из јавне својине:

- ❖ јавно надметање

3) Податак из јавне књиге о непокретности које се отуђује:

- ❖ Лист непокретности број 14338 К.О. Нови Бечеј, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Нови Бечеј.
 - a. улица и кућни број: Милоја Чиплића 15
 - b. подаци о објекту: Земљиште под зградом - објектом, површине 87 м², земљиште под зградом - објектом, површине 16 м², земљиште под зградом - објектом, површине 12 м², земљиште уз зграду - објекат, површине 868 м² и њива 3. класе, површине 144 м²,
 - c. подаци о земљишту: грађевинско земљиште у грађевинском реону укупне површине 1.127 м², катастарска парцела број 24900 К.О. Нови Бече,
 - d. подаци о имаоцу права на објекту и парцелама: Општина Нови Бечеј,
 - e. врста права: право власништва,
 - f. облик својине: јавна својина,
 - g. обим права: цело право,
 - h. обим удела: 1/1,
 - i. опис терета, врста терета: терета нема.

4) Крајњи рок и динамика исплате постигнуте купопродајне цене:

- ❖ исплата купопродајне цене исплаћује се у целости одједном, у року од осам дана од дана пријема Решења о отуђењу непокретности из јавне својине и додељивању исте купцу.

5) Почетни износ купопродајне цене:

- ❖ Почетни износ купопродајне цене за непокретност у виђеном стању (са неутврђеним стањем дуга према ЕД Србија) износи: **823.000,00 динара**

6) Депозит за учешће у поступку и рок за повраћај депозита учесницима који не успеју у јавном надметању: Депозит износи 10% од почетне купопродајне цене, односно **82.300,00 динара**;

- ❖ Депозит се уплаћује се у корист „рачуна депозита“ број жиро рачуна 840-1111804-61, по моделу: 97 са позивом на број: 25-221-08620 у корист рачуна депозита Општине Нови Бечеј,
 - рок за повраћај депозита износи 8 дана од дана одржаног надметања.

7) Документација која се прилаже:

- За правно лице:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Милоја Чиплића 15 у Новом Бечеју,
 - Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности ,
 - На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном депозити (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу),
- ❖ Уредно овлашћење за заступање правног лица приликом подношења пријаве, односно приликом учешћа на јавном надметању, које изузетно није потребно уколико је само лице оснивач, односно одговорно лице у том правном субјекту.
- За предузетника:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - У горњем левом углу навести све податке о фирми (меморандум-назив и седиште фирме, матични број, порески идентификациони број, е-маил адреса, телефон и лице за контакт) подносиоца пријаве,
 - У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Милоја Чиплића 15 у Новом Бечеју,
 - Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности
 - На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести назив фирме, потпис одговорног лица и печат.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању, са меморандумом подносиоца пријаве, местом, датумом, потписом и печатом подносиоца пријаве,

- ❖ Фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (АПР),
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).
- За физичко лице:
- ❖ Пријава садржи следеће податке:
 - a. У горњем левом углу навести све податке о физичком лицу (име и презиме и адреса становања, јединствени матични број грађана, број личне карте телефон за контакт) подносиоца пријаве,
 - b. У десном углу навести: Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј,
 - k. У средини навести: Предмет: Подношење Пријаве за учешће за Јавно надметање за непокретност у ул. Милоја Чиплића 15 у Новом Бечеју,
 - c. Испод адресе навести основне податке о намени даљег коришћења непокретности
 - d. На крају у левом доњем углу навести место и датум сачињавања Пријаве, а у доњем десном углу навести име и презиме физичког лице и његов читак својеручни потпис.
- ❖ Изјава о прихватању услова из огласа о јавном надметању подносиоца пријаве, са местом, датумом, потписом и наведеним јединственим матичним бројем подносиоца пријаве,
- ❖ Фотокопија личне карте, односно очитана нова лична карта
- ❖ Доказ о уплаћеном депозиту (примерак уплатнице, односно извод банке о уплаћеном гарантном износу).

8) Обавештење о року пријема пријава:

Рок за подношење пријава на јавни оглас износи 15 дана од дана јавног оглашавања на интернет страници општине Нови Бечеј, огласним таблама Општинске управе и Месних заједница и дневном листу „Дневник“ односно до 15.06.2026. године до 14 часова. Понуде се подnose у просторијама Општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј, писарница, лично, у затвореној коверти сваког радног дана за време трајања оглашавања у времену од 08 – 14 часова, или поштом-препоручено. На коверти мора постојати назнака „За јавни оглас за јавно надметање за непокретност у ул. Милоја Чиплића 15 у Новом Бечеју, са Фирмом (називом правног субјекта и адресом), односно именом и презименом и адресом (за физичко лице, односно предузетника).

9) Подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, ако не понуди почетни износ купопродајне цене ако не закључи Уговор о купопродаји непокретности у јавној својини у року од 8 дана од дана од дана јавног надметања.

10) Назив органа који спроводи поступак, контакт лице и телефон:

- ❖ Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј чланови комисије за контакт:
- ❖ Драган Раушки дипл. грађ. инж. тел. 063/ 536-730, e-mail unt.rauski@gmail.com ,
- ❖ Валентина Влашкалин дипл.правник, тел: 063/547341 e-mail: sekretar.skupstine@novibecej.rs

11) Решење о отуђењу непокретности у јавној својини Општине доноси Скупштина на првој наредној седници након одржаног јавног надметања:

- ❖ Решење се доставља учесницима поступка у року од 8 дана од дана правоснажности путем надлежне службе

12) Јавно надметање ће се одржати у просторијама општине Нови Бечеј, ул. Жарка Зрењанина бр.8 Нови Бечеј, дана 17.06.2026. године у 10 часова.

13) Остало:

- ❖ Непотпуне, неисправне и неблаговремене пријаве се неће узети у разматрање, њихов подносилац неће стећи статус учесника, а депозит ће му се вратити. Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.
- ❖ У року од 8 дана од дана уручења Решења о отуђењу непокретности, купац коме је иста додељена дужан је да изврши уплату купопродајне цене, након чега са надлежним органом општине закључује Уговор о купопродаји .

14) Право на управни спор:

- ❖ Учесник поступка који сматра да му је у поступку повређено неко право, може да покрене управни спор против решења, у року од 30 дана од дана достављања истог.

КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕЧЕЈ

Председник
Драган Раушки